

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'espletamento del rilievo laser scanner, del tour virtuale e della diagnosi energetica, relativamente all'immobile denominato "Villino Maccari", sito in Piazza Sallustio, 21, a Roma, di proprietà di Unioncamere Roma.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere Roma ha affidato a TSC l'incarico per le attività preliminari e per la successiva progettazione dell'intervento volto al restauro e al risanamento conservativo, nonché all'adeguamento funzionale impiantistico ed architettonico dell'immobile denominato "Villino Maccari", sito in Piazza Sallustio, 21 a Roma, sede dell'Ente medesimo;
- nell'ambito delle attività indicate, è necessaria l'esecuzione di un rilievo laser scanner, con restituzione elaborati CAD, di un tour virtuale in 3D dell'immobile e la realizzazione della diagnosi energetica dell'immobile;
- l'esecuzione delle prestazioni di cui al punto precedente prevede l'impiego, tra le altre, di una tecnologia laser scanner e di idonei software di elaborazione grafica dei dati di cui TSC non dispone;
- stante la specificità della strumentazione richiesta e la necessaria preparazione per l'utilizzo della stessa, il Direttore tecnico area Ingegneria ha ritenuto necessaria l'acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a cui affidare, a completamento delle attività svolte internamente dai tecnici di TSC, lo svolgimento delle prestazioni, come di seguito individuate dal medesimo Direttore Tecnico area Ingegneria:
 - rilievo interno ed esterno dell'immobile;
 - restituzione degli elaborati CAD relativi a n. 6 planimetrie di piano (1 per ogni piano), n. 2 sezioni architettoniche e n. 4 prospetti architettonici, in scala 1:100;
 - virtual tour 3D dell'immobile con hosting;
 - predisposizione di modello energetico dell'immobile che andrà a valutare attentamente il comportamento e le prestazioni dell'edificio preso in esame comprensivo di n.1 analisi

specifica per la valutazione dell'impatto quantitativo di scelte strategiche di investimento sulle prestazioni energetiche e le conseguenti emissioni di CO₂;

- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'operatore R2M Solution S.r.l., Via Fratelli Cuzio, 42 – 27100, Pavia, P.IVA 04998380879;

considerato che, R2M Solution S.r.l.:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo una completa e dettagliata presentazione aziendale;
- ha fornito una descrizione dettagliata e precisa delle apparecchiature che verranno utilizzate e delle modalità che verranno impiegate per l'espletamento delle attività di supporto richieste;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico, fornendo un preventivo dettagliato contenente l'indicazione dell'importo complessivo di 8.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata da R2M Solution S.r.l. è stata ritenuta dal Direttore Tecnico area ingegneria conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore R2M Solution S.r.l., Via Fratelli Cuzio, 42 – 27100, Pavia, P.IVA 04998380879, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'espletamento del rilievo laser scanner, del tour virtuale e della diagnosi energetica, relativamente all'immobile denominato "Villino Maccheri", sito in Piazza Sallustio, 21, a Roma, di proprietà di Unioncamere Roma;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 8.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



3

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto





Faint header text, possibly a title or reference number.

Faint centered text, likely a section title.

First paragraph of faint text, containing several lines of illegible content.

Second paragraph of faint text, continuing the illegible content.

Third paragraph of faint text, continuing the illegible content.

Faint handwritten signature or initials in the lower-left quadrant.

Faint handwritten signature or initials in the lower-right quadrant.