

Prot. 70886\_GS\_171658

Torino, 27/05/2024

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione estiva a servizio della Borsa Merci della sede di Parma della Camera di commercio dell'Emilia.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio dell'Emilia, con determina dirigenziale n. 68 del 23/12/2023 ha rinnovato a TSC l'incarico per il servizio di Global Service per le sedi camerali, per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024;
- nell'espletamento delle attività di cui al punto precedente, è emersa la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto di climatizzazione estiva della sede della Borsa Merci della sede di Parma, che prevede la sostituzione di un refrigeratore in pompa di calore da esterno;
- ravvisando la necessità di affidare il servizio in oggetto - stimato preventivamente pari a 51.500,00 euro oltre IVA - ad un operatore in possesso dei necessari requisiti e competenze, TSC ha consultato i seguenti cinque operatori economici, presenti in albo fornitori e ritenuti affidabili, invitando gli stessi a presentare offerta sulla piattaforma E-procurement di TSC "Appalti e affidamenti", all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"):
  - a. S.M. SERVICE S.r.l., con sede a Scorzé (VE) P.IVA 03502110277;
  - b. MEBO S.r.l., con sede a Corcagnano (PR)- P.IVA 02557110349;
  - c. Parma Clima S.r.l., con sede a Parma – P.IVA 02000660346;
  - d. ASSISTEC S.r.l., con sede a Modena – P.IVA 02759940360;
  - e. N.T.A. NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE S.r.l., con sede a Ravenna – P.IVA 00734580392;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute offerte dai seguenti operatori, che hanno offerto i ribassi rispettivamente indicati:

- a. S.M. SERVICE S.r.l., con sede a Scorzé (VE) - P.IVA 03502110277, con ribasso del 3,5%;
  - b. MEBO S.r.l., con sede a Corcagnano (PR) - P.IVA 02557110349, con ribasso del 5,47%;
- in sede di verifica dell'offerta prodotta dall'operatore primo classificato è emerso che i termini di esecuzione della prestazione non risultavano conformi a quelli previsti e che pertanto, in virtù della necessità dell'Ente camerale di concludere l'intervento entro e non oltre il 30 giugno p.v., data improcrastinabile stante la natura dell'intervento, si è ritenuto opportuno annullare la procedura, procedendo a formulare una nuova richiesta di offerta nei confronti dei due predetti operatori economici;
- entro il termine fissato è pervenuta una sola offerta, da parte del seguente operatore economico:
- a. S.M. SERVICE S.r.l. con sede a Scorzé (VE) - P.IVA 03502110277, con ribasso del 3,5%;

#### **considerato che**

l'offerta presentata dall'operatore S.M. SERVICE S.r.l. ha confermato l'esecuzione della prestazione entro i termini prescritti ed è stata ritenuta conveniente e congrua dal responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

#### **visto**

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **dispone**

l'affidamento diretto a favore dell'operatore S.M. Service S.r.l. con sede in Via Maestri del lavoro, 30 – 30037 Scorzé (VE), P.IVA 03502110277, dell'attività di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione estiva della Borsa Merci della sede di Parma, di proprietà della Camera di commercio dell'Emilia, per l'importo complessivo di euro 50.100,00 (cinquantamilacenti) oltre IVA, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari al 3,5% calcolato sull'importo a base di gara (euro 40.000,00), oltre alla quota non ribassabile (euro 11.500,00), alle condizioni che verranno specificate nel documento contrattuale.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

L'Amministratore Delegato  
Avv. Paolo Bertolino