

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione del sistema di gestione e trattamento delle acque tecniche presso le sedi della Camera di Commercio di Torino (Palazzo Affari e Palazzo Birago di Borgaro)

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service,

nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Torino con provvedimento n. 2023000412 del 15 dicembre 2023, ha affidato a TSC il servizio di Global service riferito alla manutenzione degli impianti a servizio degli immobili camerali con decorrenza 01/10/2024 e scadenza 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione degli impianti tecnici ad acqua presso le sedi della Camera di commercio di Torino, per la durata di due anni, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno, a ditta specializzata avente i requisiti per lo svolgimento dell'incarico;
- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti (di seguito "Codice"), ha interpellato l'operatore Gem Chimica s.r.l., presente in albo fornitori e ritenuto affidabile, invitandolo a presentare un preventivo per l'adempimento del servizio necessario;
- l'operatore Gem Chimica s.r.l., ha manifestato la disponibilità a prendere in carico il servizio presentando il preventivo n. 240244 IMPIND del 10/04/2024 per l'importo di 2.500,00 euro/anno oltre IVA, comprensivi di cinque (5) visite manutentive annue;

considerato che

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

- l'offerta presentata dall'operatore Gem Chimica s.r.l. è stata ritenuta conveniente e congrua dal referente della commessa sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Gem Chimica s.r.l. con sede in Via Maestri del lavoro, 25 -12022 BUSCA (CN) - P.IVA 01959170042, del servizio di manutenzione delle acque tecniche degli impianti installati presso le sedi della Camera di commercio di Torino, per l'importo complessivo di 5.000,00,00 euro oltre IVA, per la durata di due anni, con decorrenza 01/06/2024;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi;
- di impegnare un CIG che tenga conto della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

