

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico, in ambito architettonico, nelle attività di progettazione dell'intervento di riqualificazione edilizia delle Sellerie dell'immobile Ville Ponti, sito a Varese di proprietà della Camera di commercio di Varese.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Varese, con ordine numero 98 del 10 aprile 2024, ha affidato a TSC l'incarico per le prestazioni professionali necessarie per la progettazione dell'intervento di riqualificazione e trasformazione rivolto all'immobile delle Sellerie di Ville Ponti di proprietà dell'Ente medesimo da presentare per la partecipazione al Bando finanziato "Cariplo Progetti Emblematici Maggiori";
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, in ragione delle molteplici attività e della copiosa documentazione necessaria per la partecipazione al Bando finanziato sopra indicato, il Direttore tecnico area ingegneria ha ritenuto opportuna l'acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a cui affidare, a completamento delle attività svolte internamente, lo svolgimento delle attività richieste, con particolare riferimento all'aspetto architettonico dell'intervento e alle valutazioni parametriche degli impianti;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'arch. Carlo Zucchia, Via Bellinzona, 57 - 22100 Como, CF: ZCCCRL87M20C933B, P.IVA: 03439070131;

considerato che, l'arch. Carlo Zucchia:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico indicando con precisione le attività nelle quali fornirà il proprio supporto, come di seguito indicate:

- accesso agli atti e incontri con funzionari preposti del Comune di Varese e della Soprintendenza;
 - descrizione architettonica dell'intervento;
 - analisi e descrizione urbanistica;
 - relazione storica dell'immobile Ville Ponti;
 - quadro economico con stima parametrica degli interventi architettonici ed impiantistici (elettrico e meccanico);
 - tempistiche autorizzative;
 - planimetrie di rilievo;
 - planimetrie di progetto architettonico con identificazioni delle aree funzionali e delle superfici;
 - planimetrie comparative tra rilievo e progetto architettonico;
 - n. 2 visualizzazioni degli interni rappresentanti lo stato di progetto;
- ha formulato un'offerta per l'espletamento delle predette prestazioni, per l'importo complessivo di 10.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'arch. Carlo Zucchia è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore tecnico area ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

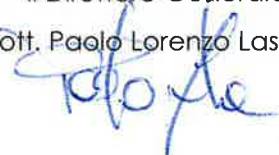
- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'arch. Carlo Zucchia, Via Bellinzona, 57 - 22100 Como, CF: ZCCCRL87M20C933B, P.IVA: 03439070131, dell'incarico di supporto specialistico in ambito architettonico, nelle attività di progettazione dell'intervento di riqualificazione edilizia delle Sellerie dell'immobile Ville Ponti, sito a Varese di proprietà della Camera di commercio di Varese da presentare in occasione della partecipazione al Bando finanziato "Cariplo Progetti Emblematici Maggiori";
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 10.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Visto:

Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giarretto



