

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico nelle attività afferenti alla variazione catastale dei dati relativi al Palazzo dei Giureconsulti e alla stima del valore del terreno sito in Via delle Orsole, 4 a Milano, di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi ha affidato a TSC l'incarico per l'espletamento delle seguenti attività professionali:
 - aggiornamento catastale conseguente all'intervento di restyling dell'immobile denominato Palazzo Giureconsulti, sito in via dei Mercanti a Milano;
 - redazione di una perizia estimativa del terreno sito in via delle Orsole, 4 a Milano, volta alla determinazione del valore di trasformazione dell'immobile mediante quantificazione della differenza, attualizzata, tra il valore stimato del fabbricato in costruzione e il costo di costruzione;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative è sorta la necessità di acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, che collabori con i tecnici di TSC nell'esecuzione delle attività sopra indicate;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato il geom. Fabrizio Godi, con studio in via Berchet 51 a Milano - P.IVA 07183220966;

considerato che, il geom. Fabrizio Godi:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- ha supportato TSC in precedenti interventi analoghi, ove ha dimostrato elevata affidabilità e professionalità e inoltre, avendo collaborato alla realizzazione di alcune fasi

dell'intervento afferente all'immobile sito in via delle Orsole, 4 a Milano, è conoscenza delle complessità connesse alla trasformazione da eseguirsi e ciò consentirà una notevole riduzione dei tempi di esecuzione della prestazione, assicurando così una maggiore efficienza delle attività;

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 2.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dal geom. Fabrizio Godi è conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'ing. geom. Fabrizio Godi, con studio in via Berchet 51 a Milano - P.IVA 07183220966, dell'incarico di supporto specialistico nelle attività afferenti alla variazione catastale dei dati relativi al Palazzo dei Giureconsulti e alla stima del valore del terreno sito in Via delle Orsole, 4 a Milano, di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 2.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto