

Prof. 70928\_GS\_170875

Torino, 17/04/2024

**OGGETTO: Richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione edile, ordinaria e straordinaria, a chiamata, presso le sedi della Camera di commercio di Palermo-Enna**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Giunta della Camera di commercio di Palermo-Enna, nella seduta del 27/02/2024 ha deliberato di approvare i rinnovi riguardanti la convenzione con TSC per i servizi di Global Service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2024 e scadenza il 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione edile, a chiamata, presso le sedi della Camera di commercio di Palermo-Enna, per la durata di due anni, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno, a ditta specializzata avente i requisiti per lo svolgimento dell'incarico;
- TSC, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, avendo stimato preventivamente il servizio in 40.026,00 euro oltre IVA, sulla base dell'importo orario e delle ore stimate di servizio, ha provveduto ad invitare cinque operatori del settore, di seguito elencati, a presentare offerta sulla piattaforma di e-procurement, all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>:
  - a. Bonfardeci Mariano P.IVA 04949300828 C.F. BNFMRN76B19G273Z;
  - b. Fontana Giovanni P.IVA 06990920826 C.F. FNTGNN90M20G273Q;
  - c. Mil World s.r.l.u.c.r. C.F./P.IVA 06191420824;
  - d. Catalano Giuseppe P.IVA 03633850825 C.F. CTLGPP67L02G273E;
  - e. BRUNO s.r.l. C.F./P.IVA 05657560826.
- alla scadenza dei termini fissati dalla procedura è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore Bonfardeci Mariano che ha offerto il ribasso del 35,00% rispetto all'importo posto a base di gara;

**considerato che**

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- l'offerta presentata dall'operatore Bonfardeci Mariano è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

#### visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

#### dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Bonfardeci Mariano con sede ad Altofonte (PA) in Via Nino Manfredi, 8 P.IVA 04949300828, C.F. BNFMRN76B19G273Z, del servizio di manutenzione edili a chiamata presso la sede della Camera di commercio di Palermo-Enna, per l'importo complessivo di **37.093.35 euro** oltre IVA, derivante dall'applicazione del ribasso offerto dal concorrente, pari al 35,00% sull'importo a base di gara, oltre alla manodopera non ribassabile, per la durata di due anni, con decorrenza 01/05/2024;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale di tre anni, oltre che della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

