

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico, in ambito impiantistico, nelle attività di progettazione e direzione lavori degli interventi per la messa in sicurezza e il restauro conservativo del palazzo della Borsa Italiana a Milano, denominato Palazzo Mezzanotte, di proprietà della Camera di commercio di Milano.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Milano, con provvedimento n. 205 del 13/12/2023 ha affidato a TSC l'incarico per le prestazioni professionali riferite alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito degli interventi di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni e dell'illuminazione architettuale del palazzo della Borsa Italiana a Milano, denominato Palazzo Mezzanotte, di proprietà dell'Ente medesimo;
- in fase di progettazione degli interventi di cui al punto precedente, il Direttore Tecnico area ingegneria ha manifestato l'esigenza di avvalersi di un supporto specialistico esterno in possesso dei requisiti necessari che, in collaborazione con i tecnici di TSC, esegua le attività necessarie alla redazione del progetto relativo agli impianti elettrici;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, il Direttore Tecnico area Ingegneria ha individuato e proposto Coesa Engineering s.r.l., con sede in Via Beaumont 7 – 10143 Torino, - P.IVA 12198750015;

considerato che, Coesa Engineering s.r.l.:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale necessaria, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico in argomento applicando un ribasso di 600,00 euro sull'importo complessivo del preventivo predisposto ed ha offerto quindi il minore importo di 10.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- il Direttore Tecnico area Ingegneria ha ritenuto l'offerta formulata da Coesa Engineering s.r.l. conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

2

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore di Coesa Engineering s.r.l., con sede in Via Beaumont 7 – 10143 Torino, - P.IVA 12198750015, dell'incarico di supporto specialistico in ambito impiantistico, nelle attività di progettazione e direzione lavori degli interventi per la messa in sicurezza e il restauro conservativo del palazzo della Borsa Italiana a Milano, denominato Palazzo Mezzanotte, di proprietà della Camera di commercio di Milano;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 10.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

