

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'espletamento del tour virtuale e assegnazione TAG agli elementi impiantistici visibili, relativamente all'immobile denominato "Palazzo ai Giureconsulti", sito in Milano.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam s.r.l., società della Camera di commercio Milano Monza Brianza Lodi, ha affidato a TSC l'incarico per l'espletamento di tour virtuale degli ambienti interni ed esterni e assegnazione di "TAG" agli elementi impiantistici visibili relativamente all'immobile denominato "Palazzo ai Giureconsulti", sito in via dei Mercanti, 2 a Milano, di proprietà dell'Ente medesimo;
- l'esecuzione della prestazione di cui al punto precedente prevede l'impiego, tra le altre, di una tecnologia laser scanner e di idonei software di elaborazione grafica dei dati di cui TSC non dispone;
- stante la specificità della strumentazione richiesta e la necessaria preparazione per l'utilizzo della stessa, è sorta la necessità di procedere all'acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a cui affidare, a completamento delle attività svolte internamente dai tecnici di TSC, lo svolgimento delle prestazioni, come di seguito individuate:
 1. redazione planimetrie CAD e PDF con abaco stratigrafico;
 2. integrazione dettagli architettonici BIM;
 3. inserimento Matteredtag in n. 5 pacchetti di 50 pezzi ciascuno;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'operatore R2M Solution S.r.l., Via Fratelli Cuzio, 42 – 27100, Pavia, P.IVA 04998380879;

considerato che, R2M Solution S.r.l.:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo una completa e dettagliata presentazione aziendale;
- ha fornito una descrizione dettagliata e precisa delle apparecchiature che verranno utilizzate e delle modalità che verranno impiegate per l'espletamento delle attività di supporto richieste;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico, fornendo un preventivo dettagliato contenente l'indicazione dell'importo unitario per ciascuna attività richiesta, ossia:
 - 1.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA per la redazione planimetrie CAD e PDF con abaco stratigrafico;
 - 1.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA per l'integrazione dettagli architettonici BIM;
 - 750,00 euro oltre Inarcassa e IVA per l'inserimento Mattertag in n. 5 pacchetti di 50 pezzi ciascuno;per l'importo complessivo di 3.250,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata da R2M Solution S.r.l. è ritenuta congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore R2M Solution S.r.l., Via Fratelli Cuzio, 42 – 27100, Pavia, P.IVA 04998380879, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'espletamento del tour virtuale e assegnazione TAG agli elementi impiantistici visibili, relativamente all'immobile denominato "Palazzo ai Giureconsulti", sito in Milano, di proprietà di Parcam s.r.l., Società della Camera di commercio Milano Monza Brianza Lodi;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 3.250,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto