

Prot. 70954_GS_170288

Torino, 10/04/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione dei climatizzatori di marca Carrier installati presso la sede della Camera di Commercio di Torino sita in Via Nino Costa, 5 (Palazzo Affari)

DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 – 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Torino, con provvedimento n. 2023000412 del 15 dicembre 2023, ha affidato a TSC il servizio di Global service riferito alla manutenzione degli impianti a servizio degli immobili camerali con decorrenza 01/01/2024 e scadenza 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente TSC ha necessità di affidare a ditta specializzata la manutenzione ordinaria preventiva degli impianti installati presso la sede camerale, di marca Carrier, sui quali esistono vincoli di natura tecnica che vincolano alla manutenzione degli apparati da personale tecnico incaricato dalla casa costruttrice;

considerato che:

- le varie componenti del sistema gestionale degli impianti ivi installato, di marca Carrier, risultano coperte da esclusiva brevettuale per la presenza di vincoli di natura tecnica imposti dall'installazione del sistema in uso;
- la ditta Carrier svolge, attraverso i propri tecnici, l'attività necessaria per la corretta manutenzione, operando sugli apparati di cui possiede know-how esclusivo, fornendo inoltre prodotti e ricambi originali tali da garantire il perfetto funzionamento, la durata e l'efficienza degli impianti installati;
- l'operatore Carrier Distribution Italy s.r.l., interpellato nel merito, ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione dell'attività in oggetto, come da preventivo allegato n. 24OFSABA_501 del 10/04/2024, per l'importo complessivo di 14.100,00 euro oltre IVA per la durata di due anni;
- l'operatore individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore Carrier Distribution Italy s.r.l. è stata ritenuta conveniente e congrua dal responsabile area servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

tutto ciò premesso, visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale

dispone

- di procedere all'affidamento diretto a favore di Carrier Distribution Italy s.r.l. con sede in Via Sempione 247/C e D - 20016 Pero (MI) - P.IVA. 04453390157 del servizio di **manutenzione dell'impianto di climatizzazione installato presso la sede della Camera di commercio di Torino**, della durata di **due anni**, per l'importo contrattuale di **14.100,00** euro oltre IVA **con decorrenza il 01/04/2024** e scadenza il 31/03/2026,
- di prevedere la facoltà di rinnovo per un ulteriore anno alle medesime condizioni;
- di impegnare un CIG che tenga conto della facoltà di rinnovo per un ulteriore anno, oltre che della facoltà di proroga tecnica della durata massima di sei mesi;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva