

Prot. 71062_GS_169870

Torino, 27/03/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di manutenzione del verde presso le sedi della Camera di commercio Toscana Nord-Ovest situate a Pisa e a Santa Croce sull'Arno.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerca, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Toscana Nord Ovest, con determinazione n. 236 del 23/08/2023, ha affidato a TSC il servizio di Global Service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/11/2023 e scadenza il 31/10/2027;
- nell'espletamento delle attività previste, TSC ha ravvisato la necessità di individuare un unico operatore, avente i requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione del verde presso le sedi dell'Ente medesimo, situate a Pisa e a Santa Croce sull'Arno;
- l'importo stimato di tale servizio, come stimato dal Responsabile del servizio Global Service, è pari a 19.575,00 euro oltre IVA, per la durata di tre anni, ivi compresa la facoltà di rinnovo per un anno e l'opzione di proroga tecnica, di cui 15.474,31 euro per manodopera non soggetta a ribasso e 4.100,69 euro, posti a base di gara;
- l'importo stimato di cui al punto precedente è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), TSC intende pertanto procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, previa richiesta di offerta ad almeno tre operatori economici, come previsto dalle procedure del proprio Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture;

tutto ciò premesso:

- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, sono stati individuati i seguenti soggetti, ritenuti idonei dal Responsabile del servizio Global Service:
 - Greenservice S.r.l., Via Grazia Deledda, 9 – 56122 S. Piero a Grado (PI), P.IVA 01168970505;

- Alioth Società cooperativa, Via Cavallotti, 3 – 56025 Pontedera (PI), P.IVA 02197770502;
- Ciandri Daniele Giardinaggio, impresa individuale, Via G. Del Torto, 35 – 56100 Pisa, P.IVA 01264970508;
- in data 11/03/2024, è stato pubblicato sulla piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, apposita richiesta di offerta rivolta agli operatori economici di cui al punto precedente;
- entro il 25/03/2024, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, sono pervenute le seguenti offerte, riportate secondo l'ordine di arrivo sul Portale:
 1. Alioth Società cooperativa, Via Cavallotti, 3 – 56025 Pontedera (PI), P.IVA 02197770502, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio applicando una riduzione sull'importo assoggettato al ribasso del 14,70%;
 2. Greenservice S.r.l., Via Grazia Deledda, 9 – 56122 S. Piero a Grado (PI), P.IVA 01168970505, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio applicando una riduzione sull'importo assoggettato al ribasso del 5%;
- come previsto al paragrafo 11 della Richiesta di offerta, a seguito di disamina della documentazione pervenuta e di verifica del ribasso proposto da ciascun operatore partecipante, TSC ha riscontrato che l'offerta più conveniente dal punto di vista economico è stata presentata da Alioth Società cooperativa;

considerato che:

- Alioth Società cooperativa è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta dal Responsabile del servizio Global Service congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore di Alioth Società cooperativa, Via Cavallotti, 3 – 56025 Pontedera (PI), P.IVA 02197770502, del servizio di manutenzione del verde presso le sedi della Camera di commercio Toscana Nord-Ovest situate a Pisa e a Santa Croce sull'Arno, per l'importo complessivo di 18.972,20 euro oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso di 14,70% offerto dall'operatore economico, sull'importo assoggettato al ribasso;
- di stabilire che l'affidamento abbia durata contrattuale di tre anni, con decorrenza dal 01/04/2024 e scadenza il 31/03/2027;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile del procedimento: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and reporting, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that data is used responsibly and ethically.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and aligned with the organization's goals.