

Prot. 71052_GS_169931

Torino, 28/03/2024

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria edile finalizzata al ripristino dei danni alla copertura della sede distaccata di Imola della Camera di commercio di Bologna

DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Bologna, con Determinazione n. 335 del 14/10/2022 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/11/2022 e scadenza il 31/10/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si rende necessario un intervento urgente per il ripristino della copertura della sede distaccata di Imola danneggiata dal maltempo delle ultime settimane, che compromette la sicurezza dell'edificio e dei lavoratori ivi occupati;

considerato che

- con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, e vista la necessità di intervenire con la massima rapidità al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza della sede camerale, il referente della commessa ha proposto di affidare l'incarico alla ditta Landi costruzioni s.r.l., in possesso del know how e dei requisiti per intervenire sull'edificio con tempestività e competenza;
- l'operatore Landi costruzioni s.r.l., a seguito di consultazione, ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio per il corrispettivo complessivo di 6.995,00 euro oltre IVA;
- l'importo offerto dall'operatore Landi costruzioni s.r.l., è stato ritenuto congruo dal Responsabile area servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

visti

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la

decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- la comunicazione della Camera di commercio di Bologna, in data 27/03/2024, con cui viene approvata l'offerta di TSC Prot. 71052_GS_234 del 25/03/2024 relativa alla stima dei costi per lo svolgimento dell'attività in oggetto;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, all'operatore Landi costruzioni s.r.l., con sede legale in Via XXI ottobre 1944 n. 17 a Castenaso (BO) – P.IVA 03540911207, del servizio di manutenzione straordinaria edile finalizzata al ripristino della copertura della sede distaccata di Imola della Camera di commercio di Bologna per l'importo complessivo di 6.995,00 (seimilanovecentonovantacinque/00) euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'ordine dedicato.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

