

Prot. 71025_GS_168917

Torino, 11/03/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e meccanici presso la sede della Camera di commercio di Brindisi

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Brindisi, con determinazione Del Segretario Generale f.f. n. 2023000225 del 12/12/2023 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di manutenzione impianti per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2024 e scadenza il 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e meccanici (riscaldamento, raffrescamento, idrico sanitario) installati presso la sede di Via Bastioni Carlo V, n. 4/6 a Brindisi, per la durata di tre anni, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno, a ditta specializzata avente i requisiti per lo svolgimento dell'incarico;
- TSC, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, avendo stimato preventivamente il servizio in 20.100,00 euro oltre IVA, ha provveduto a pubblicare un avviso esplorativo, aperto a tutti i fornitori del settore, sulla piattaforma di e-procurement, all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- alla scadenza dei termini fissati dalla procedura sono pervenute le manifestazioni di interesse di seguito elencate in ordine di arrivo sul portale, corredate da relativi ribassi rispetto all'importo posto a base di gara:
 - a. l'operatore Carparelli Geoenergia di Carparelli Domenico – P. IVA 04741700720 ha offerto il ribasso del 37,20%;
 - b. l'operatore Creanza s.r.l. – P. IVA 08557730721 ha offerto il ribasso del 13,70%;
 - c. l'operatore Antonacci Termoidraulica s.r.l. – P.IVA 03044170714- ha offerto il ribasso del 23%;
 - d. l'operatore Sistem Service s.r.l. P.IVA 04612280752 - ha offerto il ribasso del 62,35%;

considerato che

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- l'offerta presentata dall'operatore SISTEM SERVICE S.R.L., è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore SISTEM SERVICE S.R.L. con sede a Copertino (LE) in Via Tito Speri, 24 P.IVA 04612280752, del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e meccanici presso la sede della Camera di commercio di Brindisi, per l'importo complessivo di 17.231.90 euro oltre IVA, derivante dall'applicazione del ribasso offerto dal concorrente, pari al 62,35% sull'importo a base di gara, oltre alla manodopera non ribassabile, per la durata di tre anni, con decorrenza 01/03/2024;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale di tre anni, oltre che della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Off. Paolo Lorenzo Laselva
