TecnoService Camere

INGEGNERIA E GLOBAL SERVICE PER LE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE

Prot. 71011_GS_166529 Torino, 06/03/2023

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di installazione degli apparati sostitutivi nell'ambito della manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione presso la sede della Camera di commercio di Padova.

DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Padova, con Determinazione del Dirigente Area Contabile e Finanziaria n. 275 del 30/06/2021, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di manutenzione delle proprie sedi, con decorrenza dal 01/07/2021 e scadenza il 30/06/2024;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa l'esigenza di sostituire alcune pompe di calore a servizio della sede camerale sita in Piazza dell'Insurrezione, 1A - Padova;
- si rende necessario, al fine del corretto funzionamento dell'intero impianto, che gli apparti da sostituire siano composti da elementi compatibili con il sistema preesistente, di marca Robur;
- al fine di poter svolgere correttamente l'attività manutentiva tali apparati andranno movimentati, sollevati in copertura e installati da personale con specifiche competenze, rendendosi tra l'altro necessario l'utilizzo di un autogru con operatore;

ciò premesso

- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha interpellato l'operatore Emmebi 2 impianti tecnologici s.r.l., con sede in Via Paruta, 30 - 35126 PADOVA (PD), Codice Fiscale 00906520259 – Partita I.V.A. 03444840288; che possiede i mezzi e le competenze necessarie per la movimentazione e l'installazione di apparati ad alta tecnologia particolarmente delicati quali quelli in oggetto;

- La ditta Robur, già incaricata della fornitura degli apparati impiantistici, ha segnalato l'operatore Emmebi 2 impianti tecnologici s.r.l. quale ditta specializzata in grado di effettuare la movimentazione nel contesto storico in cui è situata la sede camerale e di installare correttamente gli apparati;
- a seguito di consultazione, l'operatore Emmebi 2 impianti tecnologici s.r.l. ha trasmesso a TSC l'offerta n. 04/2024 del 05/03/2024, manifestando la propria disponibilità all'esecuzione del servizio e offrendo l'importo di 12.500,00 euro oltre IVA;
- l'importo offerto dall'operatore è stato ritenuto congruo dal Responsabile area servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'operatore è in possessi dei necessari requisiti sia generali che di qualificazione per l'esecuzione dell'attività in oggetto;

visti

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Determinazione della Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 81 in data 11/12/2023 con cui la Camera di commercio di Padova ha affidato a TSC il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione, approvando l'offerta di TSC Prot. 71011_GS_159264, segnalando l'esigenza di eseguire l'intervento con la massima urgenza;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, all'operatore Emmebi 2 impianti tecnologici s.r.l., con sede in Via Paruta, 30 - 35126 PADOVA (PD), Codice Fiscale 00906520259 – Partita I.V.A. 03444840288;, del servizio di movimentazione e tiro al piano degli apparati impiantistici nell'ambito della manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione presso la sede della Camera di Commercio di Padova, per l'importo complessivo di 12.500,00 (dodocimilacinquecento/00) euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'ordine dedicato.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

DAIKIN AEROTECH
LO SHOWROOM DELLA CLIMATIZZAZIONE

Emmebi 2 impianti tecnologici srl

Spett. Le
Tecno Service Camere
Via E. Olofredi, 23
20124 Milano
Alla c.a. Sesana Alberto e Sig.ra Lorella

PADOVA, 05/03/2024

Oggetto: PREVENTIVO 04/24: INSTALLAZIONE GRUPPO DI ASSORBIMENTO ROBUR c/o Camera di Commercio di Padova

A seguito sopralluogo in cantiere del 22/02/2024, con la presente ci pregiamo sottoporVi la nostra migliore offerta per l'installazione di un gruppo di assorbimento ROBUR RTAR-290-600-S MET/NAT ITA SC composto da 5 moduli GAHP AR. compreso noleggio dell'autogru con operatore per sostituzione macchine in copertura presso Camera di Commercio di Padova, messa a terra e carico macchine vecchie smontate e sollevamento in copertura macchina nuova a pezzi peso massimo da sollevare kg 380.
Piazzamento dell'autogru su suolo pubblico con chiusura di Via Bajamonte (rif. condizioni medesime viste in fase di sopralluogo con i Vigili).

Data prevista per l'intervento: da destinarsi. Trasporto con autogru da effettuarsi di lunedì mattina (la data prevista per l'intervento è subordinata dalle condizioni metereologiche, previa Vs. conferma da pervenire con cortese sollecitudine e previa disponibilità dell'autogru). Prima del trasporto con autogru sarà necessario un intervento da parte dei nostri tecnici per la preparazione del cantiere (nelle giornate di giovedì e/o venerdì) da definire con Voi. La presente offerta è subordinata all'ottenimento dei permessi dagli Enti competenti.

A NOSTRA CURA:

- Autogru con Operatore + Falcone;
- Operaio Specializzato per coordinamento manovre al Gruista via radio, collaborazione ed assistenza;
- Trasferimento autogru A/R alla ns. sede;
- Attrezzatura transenne per chiusura strada;
- Posizionamento segnaletica cartelli divieto di sosta parcheggi da tenere liberi per piazzamento autogru con congruo anticipo;
- Oneri richiesta permessi di occupazione suolo pubblico dell'autogru e di chiusura strada agli Enti competenti e versamento fisso COSAP,
- Cauzione per transito autogru;
- Trasporto a terra da tetto delle vecchie macchine
- Trasporto macchina nuova a piazzale
- Nuova installazione gruppo di assorbimento compresi collegamenti elettrici.

A forfait Euro 12.500,00 € IVA ESCLUSA

N.B. Prezzo forfettario per intervento di 1 giornata compreso di minimo ore 08,00 lavorate in cantiere dell'autogru, da conteggiare dall'arrivo dell'autogru in cantiere; tempi di allestimento, piazzamento e disarmo dell'autogru in cantiere conteggiati nelle ore lavorate in cantiere. Per ogni ora lavorata in cantiere dell'autogru, oltre al minimo di ore 08,00 quindi, Vi sarà conteggiato il costo orario supplementare compreso del Secondo operatore di Euro **320,00** + **IVA 22%/ora** da aggiungere al costo forfettario di cui sopra.
Tempi di attesa cantiere e/o sosta in cantiere dell'autogru per cause a noi non imputabili (es. ritardi arrivo Vs camion con le macchine nuove oppure aree non sgombere)Vi saranno conteggiati al costo orario supplementare di euro **320,00+ IVA AL 22% /ora** da aggiungere al costo forfettario di cui sopra.

N.B. I permessi di occupazione suolo pubblico saranno richiesti per totale ore 8 di lavoro, eventuali costi supplementari di tassa oltre le ore 08,00 di lavoro Vi saranno conteggiate a parte.

N.B. Eventuali oneri ed adempimenti che dovessero emergere in fase di richiesta dei permessi agli Enti competenti e non previsti sopra Vi saranno conteggiati a parte.

N.B. Per intervento da effettuarsi di sabato e/o domenica e/o in orario prima delle ore 06.30 del mattino e dopo le ore 19.30, Vi sarà conteggiato un supplemento da aggiungere al costo indicato sopra.

A VOSTRA CURA:

- Personale adeguatamente addestrato per collaborazione, assistenza e direzione lavori;
- MOVIERI PER COORDINAMENTO VIABILITA' e assistenza al Gruista manovre ingresso ed uscita dal cantiere;
- Trasporto macchine vecchie da rottamare;
- Comunicazione dei rischi ai quali è soggetta la scrivente durante le fasi di lavoro con congruo anticipo;
- Nel luogo dovrà essere garantita: a). La conformità alle leggi vigenti in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni. b). La segnalazione della eventuale presenza di canalizzazioni sotterranee.

VALIDITA' DELLA PRESENTE OFFERTA:

60 GG.

Eventuali coperture assicurative dovranno essere espressamente richieste con dichiarazione scritta del valore del bene.

Modalità di pagamento: Bonifico 30GG D.F.

DAIKIN AEROTECH
LO SHOWROOM DELLA CLIMATIZZAZIONE

Emmebi 2 impianti tecnologici srl

Il Noleggiatore (ovvero la Vs. Spett.le ditta) può, ai sensi dell'art 1373 C.C., recedere dal contratto prima che ne sia iniziata l'esecuzione dandone notizia al Noleggiante (la ditta Emmebi2 Impianti Tecnologici Srl) con congruo anticipo rispetto alla data concordata per l'inizio dell'esecuzione stessa.
In tal caso il Noleggiatore deve indennizzare il Noleggiante delle spese sostenute, nonché del mancato guadagno:

- se la disdetta viene comunicata (escluso sabato e festivi) con un preavviso di almeno 8 giorni dalla data prevista per l'intervento non sarà addebitato alcun importo;
- con un preavviso di almeno 6 giorni Vi sarà addebitato il 25% dell'importo previsto per i lavori;
- con un preavviso di almeno 4 giorni Vi sarà addebitato il 50% dell'importo previsto per i lavori;
- con un preavviso inferiore a 4 giorni dalla data prevista per l'intervento Vi sarà addebitato l'intero importo.

Eventuali costi già sostenuti per la richiesta dei permessi vi saranno addebitati.

La ditta esecutrice Emmebi 2 Impianti Tecnologici Srl, sarà ritenuta indenne in caso di impedimenti ad effettuare il servizio per guasto elettrico o meccanico dell'autogru ed eventi di forza maggiore non imputabili alla scrivente.

A disposizione per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento, restiamo in attesa di ricevere copia della presente firmata per accettazione e con l'occasione porgiamo Cordiali Saluti

EMMEBI 2 IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
Ufficio Commerciale

EMMEBI 2 Impianti Tecnologici srl
35126 PADOVA - Via Paruta n° 30
Tel. 049.8024574 Fax 049.8036232
Part. IVA: 03444840288
Cod. Fisc. 00906520259
Reg. Impr. di PD n. 38484 - R.E.A. 310481

PER ACCETTAZIONE

DATA: _____

TIMBO E FIRMA: _____