

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per l'esecuzione delle attività necessarie alla verifica della protezione da scariche atmosferiche, dell'immobile di proprietà della Camera di commercio di Bologna.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Bologna ha affidato a TSC l'incarico di procedere alla valutazione relativa al livello di protezione da eventuali scariche atmosferiche, dell'immobile sito in Piazza della Mercanzia, a Bologna, di proprietà dell'ente medesimo;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, stante la specificità dell'attività richiesta e la necessità di disporre di apparecchiature particolari per l'esecuzione delle rilevazioni, il Direttore Tecnico area Ingegneria unitamente al Responsabile del settore sicurezza, hanno manifestato l'esigenza di acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a cui affidare l'incarico, a completamento delle attività svolte internamente;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, il Direttore Tecnico area Ingegneria e il Responsabile del settore sicurezza hanno individuato e proposto il perito industriale Paolo Alberti, Via Marconi, 79 – 40033 Casalecchio di Reno (BO), C.F. LBRPLA68H29A944Z – P.I. 02076241203;

considerato che, il perito industriale Paolo Alberti,

- è in possesso dei requisiti generali e di qualificazione necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- dispone di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come previsto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- ha presentato un preventivo dettagliato con l'indicazione delle attività che verranno eseguite, come di seguito elencate:
 - a. consultazione della documentazione esistente;
 - b. sopralluogo presso l'immobile allo studio per il rilievo degli elementi aventi significato per l'analisi del rischio, quali:
 - tipologia costruttiva;
 - dimensioni;
 - presenza di strutture sui coperti di dimensioni tali da modificare l'altezza della struttura in esame;
 - caratteristiche delle aree esterne circostanti l'edificio;
 - caratteristiche delle linee elettriche e telefoniche entranti;
 - c. incontro con il responsabile dell'attività per l'acquisizione delle informazioni aventi significato per l'analisi del rischio:
 - numero di persone presenti;
 - ore/anno di permanenza delle persone sopra individuate;
 - presenza e tipo di ambienti a maggior rischio in caso di incendio;
 - presenza e classificazione di eventuali volumi a rischio di esplosione;
 - presenza di attività soggette a disposizioni di sicurezza in materia di prevenzione incendi;
 - presenza, estensione e contenuto di eventuali compartimenti antincendio;
 - carico d'incendio per ciascuna area / compartimento;
 - altre informazioni determinabili solo durante il sopralluogo;
 - d. acquisizione del numero di fulmini per km² caratteristico della zona nella quale l'immobile allo studio si trova;
 - e. valutazione del rischio da fulminazione r1 (rischio perdite vite umane) considerando l'inesistenza al suo interno di locali medici ed aree a rischio di esplosione (rischi r2, r3 ed r4 esclusi);
 - f. redazione della documentazione tecnica atta a dimostrare se la struttura può essere considerata autoprotetta o se saranno necessarie misure di protezione;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 900,00 euro oltre oneri previdenziali e IVA, oltre a 50,00 euro, quale tariffa oraria per eventuali prestazioni ulteriori, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- il Direttore Tecnico area Ingegneria e il Responsabile del settore sicurezza hanno ritenuto conveniente e congrua l'offerta del perito industriale Paolo Alberti, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la

decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore del perito industriale Paolo Alberti, Via Marconi, 79 – 40033 Casalecchio di Reno (BO), C.F. LBRPLA68H29A944Z – P.I. 02076241203, dell'incarico di supporto specialistico alla valutazione relativa al livello di protezione da eventuali scariche atmosferiche, dell'immobile sito in Piazza della Mercanzia a Bologna, di proprietà della Camera di commercio di Bologna;
- di riconoscere, per l'espletamento dell'incarico di cui al punto precedente, l'importo complessivo di 900,00 euro oltre oneri previdenziali e IVA, oltre a 50,00 euro, quale tariffa oraria per eventuali prestazioni ulteriori, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

3

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto



Visto:

Responsabile area Sicurezza

Arch. Elia Santoro



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities related to the business.

2. It is essential to ensure that all financial data is properly documented and stored in a secure and accessible manner.

3. Regular audits and reconciliations should be performed to identify any discrepancies or errors in the records.

4. The use of modern accounting software can significantly streamline the record-keeping process and reduce the risk of human error.

5. It is also important to establish clear policies and procedures for handling financial records and ensuring their confidentiality.

6. Finally, maintaining accurate records is crucial for compliance with various regulatory requirements and for providing reliable financial information to stakeholders.

7. In conclusion, a robust system for managing financial records is a cornerstone of successful business operations.

8. By implementing the best practices outlined in this document, businesses can ensure the integrity and accuracy of their financial data.

9. This will not only enhance internal control but also provide a strong foundation for strategic decision-making and long-term growth.

10. We encourage all business owners and managers to take the time to review and implement these recommendations.

11. For further information or assistance, please contact our support team at [contact information].

12. Thank you for your attention and commitment to maintaining high standards of financial record-keeping.

13. Sincerely,
[Signature]

14. [Company Name]
[Address]
[City, State, ZIP]

15. [Phone Number] | [Email Address]