

Prot. 21921\_VA\_168741

Torino, 06/03/2024

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico nell'espletamento delle attività afferenti alla progettazione ed esecuzione delle opere architettoniche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione della sede della Camera di commercio di Brindisi.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Brindisi ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione ed esecuzione delle opere architettoniche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione della sede dell'Ente medesimo;
- nell'espletamento del detto incarico, TSC ha ravvisato la necessità di individuare un unico operatore, avente i requisiti necessari, a cui affidare, ad integrazione delle attività svolte internamente e in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico, nelle attività afferenti alla progettazione e all'esecuzione delle opere architettoniche;
- l'importo stimato di tale supporto, come determinato dal Direttore Tecnico area Ingegneria, è pari a 35.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, corrispondente a 15.000,00 euro per la collaborazione nell'espletamento delle attività necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, 10.000,00 euro per il supporto nella redazione del progetto esecutivo e 10.000,00 euro per il supporto nella direzione dei lavori;
- l'importo stimato di cui al punto precedente è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), TSC intende pertanto procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, previa richiesta di offerta ad almeno tre operatori economici, come previsto dalle procedure del proprio *Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture*;
- in ragione di quanto sopra, il Direttore Tecnico area Ingegneria, attraverso informale indagine di mercato svolta tra gli operatori economici del settore, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha individuato e ritenuto idonei i seguenti soggetti:

- studio di architettura Francesco Minniti, Via A. Hofer, 8 a – 39100 Bolzano, P.IVA 02223550217;
- arch. Nicola Fazio, Via Brigata Catanzaro, 13/C – 88100 Catanzaro, P.IVA 03937710790;
- arch. Giuseppe Lavino, Piazzetta Giustino Durano, 4 – 72100 Brindisi, P.IVA 02475700742;

tutto ciò premesso:

- in data 16/02/2024, TSC ha trasmesso tramite la piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti" (di seguito "Portale"), accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, apposita richiesta di offerta agli operatori economici di cui al punto precedente, invitando gli stessi a presentare la propria offerta per l'affidamento dell'incarico in argomento, da esprimere mediante ribasso rispetto all'importo di 35.000,00 euro, oltre Inarcassa e IVA, posto a base di gara;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte da parte degli operatori economici di seguito riportati secondo l'ordine di arrivo presso il Portale:
  - studio di architettura Francesco Minniti, Via A. Hofer, 8 a – 39100 Bolzano, P.IVA 02223550217, che si è dichiarato disponibile ad offrire il ribasso del 3%;
  - arch. Nicola Fazio, Via Brigata Catanzaro, 13/C – 88100 Catanzaro, P.IVA 03937710790, che si è dichiarato disponibile ad offrire il ribasso dell'1,8%;
- TSC ha constatato la regolarità e la completezza della documentazione pervenuta da parte di tutti gli operatori economici e ha individuato quale prezzo più basso, ai sensi del paragrafo 9 della richiesta di preventivo, quello corrispondente al ribasso offerto dallo studio di architettura Francesco Minniti, pari al 3%, disponendo la proposta di aggiudicazione a favore di codesto operatore economico, previa comprova sul possesso dei requisiti;

considerato che:

- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dallo studio di architettura Francesco Minniti;
- il predetto operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- l'offerta formulata dallo studio di architettura Francesco Minniti è stata ritenuta congrua altresì dal Direttore Tecnico area Ingegneria, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- TSC persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

**dispone**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore dello studio di architettura Francesco Minniti, Via A. Hofer, 8 a – 39100 Bolzano, P.IVA 02223550217, dell'incarico di supporto specialistico nell'espletamento delle attività afferenti alla progettazione ed esecuzione delle opere architettoniche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione della sede della Camera di commercio di Brindisi;
- di prevedere, quale compenso per l'esecuzione del predetto incarico, la corresponsione dell'importo di 33.950,00 euro oltre Inarcassa e IVA, ~~corrispondente a~~ corrispondente a 14.550,00 euro per la collaborazione nell'espletamento delle attività necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, 9.700,00 euro per il supporto nella redazione del progetto esecutivo e 9.700,00 euro per il supporto nella direzione dei lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del 3% offerto dall'operatore in sede di procedura;
- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile del procedimento: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



