

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria della centrale termica presso il centro fieristico Malpensafiere della Camera di commercio di Varese

DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service,

nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Varese, con Determinazione del Dirigente Area Contabile e Finanziaria n. 275 del 30/06/2021, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di manutenzione delle proprie sedi, con decorrenza dal 01/07/2021 e scadenza il 30/06/2024;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa l'esigenza di svolgere una manutenzione straordinaria della centrale termica installata presso il centro fieristico Malpensafiere, sito a Busto Arsizio (VA), di proprietà della Camera di commercio di Varese;

tutto ciò premesso

- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti (di seguito "Codice"), ha interpellato l'operatore La Politermica Soc. coop a r.l., in quanto affidatario del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale presso le sedi della Camera di commercio di Varese fino al 31/01/2026;
- l'operatore La Politermica Soc. coop a r.l., ha manifestato la disponibilità a prendere in carico il servizio di natura straordinaria, presentando il preventivo n. 002 del 03/01/2024, che ammonta a 5.000,00 euro oltre IVA;
- l'offerta presentata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;
- sulla base dell'importo di spesa così valutato, è stata redatta apposita offerta alla Camera di commercio per l'esecuzione dell'attività di manutenzione straordinaria, allegata alla presente (offerta cliente n.734 del 21/11/2023);
- con l'ordinativo n. 314 del 30/11/2023 a firma del Segretario Generale, la Camera di commercio di Varese ha affidato a TSC il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione del centro fieristico Malpensafiere, approvando l'offerta di cui al precedente punto;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, all'operatore La Politermica Soc. coop a r.l con sede a Varese in Via Crispi 27 - P.IVA 01485140121, del servizio di manutenzione straordinaria della centrale termica presso il centro fieristico Malpensafiere della Camera di Commercio di Varese per l'importo complessivo di 5.000,00 (cinquemila/00) euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'ordine dedicato.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

