

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione di Due Diligence impiantistica riferita agli asset immobiliari di proprietà della Camera di Commercio di Roma con particolare riferimento a Via Capitan Bavastro, Viale Oceano Indiano, Via Appia Nuova, Via dell'Umiltà

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Roma, con determinazione dirigenziale n. 115/MR del 03/08/2023 ha affidato a TSC l'incarico relativo a prestazioni professionali afferenti alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare della Camera, miglioramento della sicurezza sul luogo di lavoro e antincendio, accessibilità e ottimizzazione funzionale degli asset immobiliari;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, è emersa l'esigenza di avvalersi di un supporto specialistico esterno, in possesso dei necessari requisiti sia generali che professionali, al fine di integrare le risorse interne di TSC per la redazione di Due Diligence impiantistica riferita agli asset immobiliari di proprietà della Camera di Commercio di Roma con particolare riferimento a Via Capitan Bavastro, Viale Oceano Indiano, Via Appia Nuova, Via dell'Umiltà;
- con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato, con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, il Direttore Tecnico area ingegneria ha proposto di affidare l'incarico in oggetto allo studio Make Engineering s.r.l. con sede in Viale Ravenna, 34 a Roma, nella persona dell'Ing. Marco Manni - P.IVA 11897911001;
- il professionista individuato è attualmente incaricato dalla Camera di commercio di Roma per la realizzazione di alcuni interventi finalizzati all'ottimizzazione ed al miglioramento della sicurezza impiantistica di specifiche aree all'interno degli asset immobiliari oggetto dell'incarico affidato a TSC, risultando quindi già in possesso di un'approfondita conoscenza degli immobili, tale da poter coadiuvare idoneamente le attività in capo a TSC;
- in quest'ottica, e previa valutazione del percorso curricolare offerto dal tecnico, si è ritenuto opportuno valutare la possibilità di coinvolgere il soggetto nelle attività previste da TSC al fine di dare continuità di rapporto e modalità operativa nei confronti del cliente e del personale operante all'interno delle sedi camerali, con particolare riferimento agli addetti alle manutenzioni che, per la tipologia di attività affidata a TSC, entrerà in contatto con il tecnico per interviste e valutazioni. La conoscenza dell'ambiente lavorativo e degli immobili, già acquisita, consentirà pertanto di snellire le

attività preliminari relative all'analisi dello stato di fatto ed allo sviluppo delle successive attività, garantendo una continuità di approccio operativo e personale nei confronti del cliente.

considerato che

- l'offerta del professionista, pari a 9.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, è stata ritenuta idonea e congrua dal Direttore Tecnico area ingegneria, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- il professionista risulta in possesso dei requisiti generali e di qualificazione necessari, oltre che di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come previsto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2

dispone

di procedere con l'affidamento diretto, a favore dello studio Make Engineering s.r.l. con sede in Viale Ravenna, 34 a Roma, nella persona dell'ing. Marco Manni - P.IVA 11897911001, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione di Due Diligence impiantistica riferita agli asset immobiliari di proprietà della Camera di Commercio di Roma, per l'importo complessivo di 9.700,00 (novemilasettecento) euro oltre Inarcassa e IVA, alle condizioni che verranno specificate nel documento contrattuale.

RUP: arch. Francesco De Ruvo

Il Direttore Generale


Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

