

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione del sistema di gestione e supervisione degli impianti di climatizzazione installati presso la sede della Camera di Commercio di Torino sita in Via San Francesco da Paola 24 (Palazzo Affari)**

#### **DECISIONE A CONTRARRE**

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Torino con provvedimento n. 2023000412 del 15 dicembre 2023, ha affidato a TSC il servizio di Global service riferito alla manutenzione degli impianti a servizio degli immobili camerale con decorrenza 01/10/2024 e scadenza 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa l'esigenza di avvalersi di un soggetto esterno, in possesso dei necessari requisiti, per l'attività di gestione e supervisione degli impianti di climatizzazione installati presso Palazzo Affari, in Via San Francesco da Paola, 24, sede della Camera di commercio;

considerato che:

- le varie componenti del sistema gestionale degli impianti ivi installato, di marca Sauter Italia S.p.A. risultano coperte da esclusiva brevettuale per la presenza di vincoli di natura tecnica imposti dall'installazione del sistema in uso;
- Sauter Italia S.p.A., titolare di diritto di esclusività sui sistemi di propria produzione, svolge, attraverso i propri tecnici, l'attività necessaria per la corretta manutenzione, operando sugli apparati di cui possiede know-how esclusivo, fornendo inoltre prodotti e ricambi originali tali da garantire il perfetto funzionamento, la durata e l'efficienza degli impianti installati;
- l'operatore Sauter Italia S.p.A., interpellato nel merito, ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione dell'attività in oggetto, come da preventivo allegato n. 6404.MI.23\_24 del 22/09/2023, per l'importo complessivo annuo di 6.650,00 euro oltre IVA;
- l'operatore individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore Sauter Italia S.p.A., è stata ritenuta conveniente e congrua dal responsabile area servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

tutto ciò premesso, visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale

dispone

- di procedere all'affidamento diretto a favore di Sauter Italia S.p.A., con sede legale in Piazza Indro Montanelli, 30, Partita IVA 09452950158 del servizio di manutenzione del sistema di gestione e supervisione degli impianti di climatizzazione presso Palazzo Affari, sede della Camera di commercio di Torino, **della durata di tre anni**, con decorrenza dal 01/01/2024 e termine il 31/12/2026, per l'importo complessivo di **19.950,00** (diciannovemilanovecentocinquanta/00) euro oltre IVA;
- di prevedere la facoltà di rinnovo per un ulteriore anno alle medesime condizioni;
- di impegnare un CIG che tenga conto della facoltà di rinnovo per un ulteriore anno, pari a 26.600,00 euro oltre IVA;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale



Dott. Paolo Lorenzo Laselva