

Prot. 70954_GS_166421

Torino, 16/01/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione del sistema di gestione e supervisione degli impianti di climatizzazione installati presso la sede della Camera di Commercio di Torino sita in via Carlo Alberto 16 (Palazzo Birago di Borgaro)

DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service,

nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Torino con provvedimento n. 2023000412 del 15 dicembre 2023, ha affidato a TSC il servizio di Global service riferito alla manutenzione degli impianti a servizio degli immobili camerali con decorrenza 01/10/2024 e scadenza 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa l'esigenza di avvalersi di un soggetto esterno, in possesso dei necessari requisiti, per l'attività di gestione e supervisione degli impianti di climatizzazione installati presso il Palazzo Birago di Borgaro, sito in Via Carlo Alberto 16, sede della Camera di commercio;

considerato che:

- le varie componenti del sistema gestionale degli impianti ivi installato, di marca Schneider Electric S.p.A. risultano coperte da esclusiva brevettuale per la presenza di vincoli di natura tecnica imposti dall'installazione del sistema in uso;
- Schneider Electric S.p.A., titolare di diritto di esclusività sui sistemi di propria produzione, svolge, attraverso i propri tecnici, l'attività necessaria per la corretta manutenzione, operando sugli apparati di cui possiede know-how esclusivo, fornendo inoltre prodotti e ricambi originali tali da garantire il perfetto funzionamento, la durata e l'efficienza degli impianti installati;
- l'operatore Schneider Electric S.p.A., interpellato nel merito, ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione dell'attività in oggetto, come da preventivo allegato n. OP-230929-13618477 del 03/10/2023, per l'importo complessivo annuo di 1.019,82 euro oltre IVA;

- l'operatore individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore Schneider Electric S.p.A., è stata ritenuta conveniente e congrua dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

tutto ciò premesso, visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale

dispone

- di procedere all'affidamento diretto a favore di Schneider Electric S.p.A., con sede legale in Stezzano (BG), via Circonvallazione Est 1, Codice Fiscale n. 00509110011, Partita IVA 02424870166 del servizio di manutenzione del sistema di gestione e supervisione degli impianti di climatizzazione presso Palazzo Birago di Borgaro, sede della Camera di commercio di Torino, **della durata di tre anni**, con decorrenza dal 01/01/2024 e termine il 31/12/2026, per l'importo complessivo di **3.059,46** (tremilacinquantanove/46) euro oltre IVA;
- di prevedere la facoltà di rinnovo per un ulteriore anno alle medesime condizioni;
- di impegnare un CIG che tenga conto della facoltà di rinnovo per un ulteriore anno, pari a 4.079,28 euro oltre IVA;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

