

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione presso il centro fieristico MalpensaFiere della Camera di commercio di Varese

DECISIONE A CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Varese, con Determinazione del Dirigente Area Contabile e Finanziaria n. 275 del 30/06/2021, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di manutenzione delle proprie sedi, con decorrenza dal 01/07/2021 e scadenza il 30/06/2024;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa l'esigenza di svolgere una manutenzione straordinaria sugli impianti di condizionamento installato presso il centro fieristico MalpensaFiere, sito a Busto Arsizio (VA), di proprietà della Camera di commercio di Varese;

tutto ciò premesso

- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti (di seguito "Codice"), ha interpellato i seguenti operatori:
 - a. VEFIM S.R.L., con sede in Strada dell'Alpo 7 a Verona, ha offerto l'importo di 5.447,92, come offerta n. 23/06223 del 04/12/2023;
 - b. Viemme s.n.c. con sede in Strada Nazionale del Sempione a Baveno (VB) ha offerto l'importo di 5.672,20, come offerta n. 24 del 23/02/2023;
 - c. Camfil S.p.A. con sede a Cinisello Balsamo (MI) P.IVA 02307400156 non si è resa disponibile ad effettuare il servizio;
- l'offerta dell'operatore l'operatore VEFIM S.R.L., risultata più conveniente, è stata ritenuta congrua dal Responsabile Area Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;
- sulla base dell'importo di spesa così valutato, è stata redatta apposita offerta alla Camera di commercio per l'esecuzione dell'attività di manutenzione straordinaria, allegata alla presente (offerta cliente n.734 del 21/11/2023);
- con l'ordinativo n. 314 del 30/11/2023 a firma del Segretario Generale, la Camera di commercio di Varese ha affidato a TSC il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione del centro fieristico Malpensafiere, approvando l'offerta di cui al precedente punto;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, all'operatore VEFIM S.R.L., con sede in Strada dell'Alpo, 3 - 37136 VERONA, Partita I.V.A. 01687940237, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione presso il centro fieristico Malpensafiere della Camera di Commercio di Varese per l'importo complessivo di 5.447,92(cinquemilaquattrocentoquarantasette/92) euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'ordine dedicato.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselya
