

Prot. 71048_GS_163748

Torino, 21/11/2023

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, della manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione presso le sedi di Reggio Emilia della Camera di commercio dell'Emilia

DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service,
nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio dell'Emilia, con Determinazione dirigenziale n. 2021000231 - del 31/12/2021 ha affidato a TSC le attività di Global Service e Facility Management delle proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2022 e termine il 31/12/2023;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è sorta l'esigenza di svolgere attività manutentive sugli impianti di climatizzazione, in particolare:
 - intervento di sostituzione del compressore a servizio dell'impianto VRV situato al secondo piano della sede camerale di Piazza della Vittoria;
 - sostituzione del ventilatore e del pressostato idraulico nella caldaia Riello della sede di via Crispi n. 3;
- per tali attività necessita l'affiancamento di un operatore esterno avente i requisiti necessari, a completamento delle attività svolte internamente;
- TSC ha proceduto ad attivare una informale indagine di mercato individuando l'operatore Assitec s.r.l. che ha presentato un preventivo onnicomprensivo per lo svolgimento del servizio in oggetto, pari a 3.945,00 euro oltre IVA;

tutto ciò premesso, considerato che

- l'importo offerto dall'operatore Assitec s.r.l. è stato ritenuto congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;

Visti

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Determinazione dirigenziale n. 36 del 21/11/2023 con la quale la Camera di commercio dell'Emilia ha approvato le offerte di TSC nn. 720 e 729 afferenti alle opere in oggetto, conferendo incarico a TSC per lo svolgimento delle attività manutentive

dispone

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice alla ditta Assitec s.r.l. con sede a Modena in Via de Gavasseti, 312 - P. IVA 02759940360 del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione presso le sedi camerali dell'Emilia site a Reggio Emilia, per l'importo complessivo di **3.945,00 euro oltre IVA**, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'ordine dedicato.

Responsabile del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

