

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la regolarizzazione urbanistica e catastale relativa ai locali siti in Viale Aldo Moro, 62 e 28, centro direzionale Fiera District di Bologna, di proprietà di Unioncamere Emilia Romagna

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area Servizi ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere Emilia Romagna (di seguito "URCC"), con provvedimento n. 52 del 04/05/2023, ha affidato a TSC l'incarico per la le prestazioni professionali riferite alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei locali siti in Viale Aldo Moro n. 62 e n. 28 nel centro direzionale Fiera District di Bologna;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, è emersa la necessità di redigere una Relazione tecnica Integrata di conformità catastale ed Urbanistica, poiché prevista dal protocollo tra Notai ed agenti Immobiliari, e pertanto richiesta da URCC a completamento della pratica di regolarizzazione urbanistica e catastale già redatta da TSC;
- avendo l'esigenza di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha individuato e proposto l'operatore Ne(s) Architetti, nella persona dell'arch. Igor Pilla, già affidatario dell'incarico di supporto specialistico nella redazione della pratica di regolarizzazione urbanistica e catastale;

considerato che

- L'Arch. Igor Pilla, in possesso dei requisiti generali e di qualificazione necessari, oltre che di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come previsto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti, si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 350,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da preventivo del 27/06/2023;
- l'importo dell'affidamento è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

di procedere con l'affidamento diretto nei confronti dell'operatore Ne(s) Architetti con sede in Via Renato Torreggiani, 45, 40068 - San Lazzaro di Savena (BO), P. IVA 04215690266, nella persona dell'Arch. Igor Pilla, dell'incarico di supporto specialistico per redigere una Relazione tecnica Integrata di conformità catastale ed Urbanistica, nell'ambito dell'attività di regolarizzazione urbanistica e catastale relativa ai locali siti in Viale Aldo Moro, 62 e 28, centro direzionale Fiera District di Bologna, di proprietà di Unioncamere Emilia Romagna, per l'importo complessivo di **350,00 euro** oltre Inarcassa e IVA, condizioni che verranno specificate nel documento contrattuale.

2

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area servizi Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto