

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso la sede di Cagliari della Camera di commercio di Cagliari-Oristano

DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service,

nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cagliari-Oristano, con Determinazione del Segretario Generale n. 153 del 03/08/2022 ha affidato a TSC il servizio di manutenzione degli impianti presso la propria sede di Cagliari, con decorrenza dal 01/08/2022 e scadenza il 31/07/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, TSC ha ravvisato la necessità di affidare l'attività di manutenzione degli impianti elevatori della sede di Cagliari ad un unico operatore avente i requisiti per lo svolgimento del servizio;

tutto ciò premesso

- visto l'art. 49 comma 6 del Codice dei Contratti (di seguito "Codice"), secondo cui è consentita la deroga all'applicazione del principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000 euro;
- tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e della competitività dell'importo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, TSC ha provveduto a chiedere al fornitore Otis S.p.A. la disponibilità a prendere in carico il servizio per la durata di due anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno;

- l'operatore si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico all'importo annuo di 2.004,00 euro oltre IVA, come da offerta del 10/11/2023;
- L'importo offerto dall'operatore Otis S.p.A. è stato ritenuto congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;

visto inoltre

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice alla ditta OTIS S.P.A. con sede legale e amministrativa in Via Roma 108 a Cassina de' Pecchi (MI) - P.IVA 01729590032 del servizio manutentivo degli impianti elevatori presso la sede di Cagliari della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano per il periodo dal **01/12/2023 al 30/11/2025** eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, per l'importo totale di **4.008,00** (quattromilaotto/00) euro oltre IVA;
- di impegnare un CIG che tenga conto della facoltà di rinnovo per un ulteriore anno, pari a 6.012,00 euro
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 32, comma 14, del Codice.

Responsabile del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Fassavanti

