

Prot. 21876_DL_162623

Torino, 30/10/2023

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico nelle attività finalizzate al restauro delle facciate e dell'ingresso dell'immobile sito in Via Emanuele Filiberto, 3 a Cuneo, di proprietà della Camera di commercio di Cuneo.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cuneo ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori relativi al restauro e al risanamento conservativo dei prospetti esterni e di alcune aree interne del fabbricato, assoggettato alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, sito in Via Emanuele Filiberto, 3 a Cuneo, sede dell'Ente medesimo;
- nell'espletamento delle attività previste, TSC ha ravvisato la necessità di individuare un unico operatore, avente i requisiti necessari, a cui affidare, ad integrazione delle attività svolte internamente, l'incarico di supporto specialistico nelle attività finalizzate al restauro delle facciate (ivi compresi serramenti, balcone e recinzione) e dell'atrio dell'immobile dell'Ente, con esclusione degli ambiti tematici relativi all'impermeabilizzazione e agli interventi di manutenzione della copertura e dell'illuminazione scenica del prospetto principale dell'immobile;
- l'importo stimato di tale supporto, come stimato dal Direttore Tecnico area Ingegneria, è pari a 17.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, corrispondente a 5.000,00 euro per la collaborazione nell'espletamento delle attività afferenti alla richiesta di autorizzazione da trasmettere alla Soprintendenza competente, 6.000,00 euro per le attività di supporto nella redazione del progetto esecutivo e 6.000,00 euro per il supporto nella direzione dei lavori;
- l'importo stimato di cui al punto precedente è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), TSC intende pertanto procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, previa richiesta di preventivi economici ad almeno tre operatori economici, come previsto dalle procedure del proprio *Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture*;

- in ragione di quanto sopra, la Camera di commercio di Cuneo, attraverso propria indagine esplorativa, ha individuato i seguenti operatori economici, da sottoporre alla valutazione di TSC:
 - arch. Marzia Bertaina, Via Tetti Casali, 42 – 12010 Cuneo, P.IVA 03378620045;
 - studio Cremaschi Associati, Via Massimo D'Azeglio, 22 – 12100 Cuneo, P.IVA 03808620045;
 - arch. Stefano Meiranesio, Piazza R. Spada, 16 – 12014 Demonte (CN), P.IVA 03315490049;
 - studio tecnico associato Paolino, Olivero, Devalle, Via XX Settembre, 229 – 12060 Niella Tanaro (CN), P.IVA 02545200046;

tutto ciò premesso:

- TSC, accertata la sussistenza dei necessari requisiti dichiarati dagli operatori individuati come sopra indicato, in data 22/09/2023 ha trasmesso tramite la piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti" (di seguito "Portale"), accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, apposita richiesta di preventivo agli operatori economici di cui al punto precedente, invitando gli stessi a presentare un preventivo per l'affidamento dell'incarico in argomento, da esprimere mediante ribasso rispetto all'importo di 17.000,00 euro, oltre Inarcassa e IVA, posto a base di gara;
- entro il 09/10/2023, termine fissato per la presentazione dei preventivi, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici, riportati secondo l'ordine di arrivo presso il Portale:
 - arch. Stefano Meiranesio, Piazza R. Spada, 16 – 12014 Demonte (CN), P.IVA 03315490049;
 - studio tecnico associato Paolino, Olivero, Devalle, Via XX Settembre, 229 – 12060 Niella Tanaro (CN), P.IVA 02545200046;
 - arch. Marzia Bertaina, Via Tetti Casali, 42 – 12010 Cuneo, P.IVA 03378620045;
- in data 13/10/2023, in seduta riservata, il seggio di gara ha constatato la regolarità e la completezza della documentazione pervenuta da parte di tutti gli operatori economici e ha individuato quale prezzo più basso, ai sensi del paragrafo 8 della richiesta di preventivo, quello corrispondente al ribasso offerto dall'arch. Marzia Bertaina, pari al 35%, disponendo la proposta di aggiudicazione a favore di codesto operatore economico, previa comprova sul possesso dei requisiti, come da verbale, prot. 21876_DI_162054 in pari data a cui si rimanda integralmente;

considerato che:

- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'arch. Marzia Bertaina;
- il predetto operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;

- l'offerta formulata dall'arch. Marzia Bertaina è stata ritenuta congrua altresì dal Direttore Tecnico area Ingegneria, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore dell'arch. Marzia Bertaina, Via Tetti Casali, 42 – 12010 Cuneo, P.IVA 03378620045, dell'incarico di supporto specialistico nelle attività finalizzate al restauro delle facciate e dell'ingresso dell'immobile sito in Via Emanuele Filiberto, 3 a Cuneo, di proprietà della Camera di commercio di Cuneo, per l'importo di 11.050,00 euro oltre Inarcassa e IVA, derivante dall'applicazione del ribasso del 35% offerto dall'operatore in sede di procedura;
- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile del procedimento: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

