

Prot. 71014\_GS\_162694

Torino, 31/10/2023

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione presso la sede di InfoCamere S.C.p.A. di Padova**

### DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service

nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Infocamere S.C.p.A., società consortile di informatica delle Camere di Commercio, con determinazione n. 437 del 22/09/2021, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global service e "Facility Management" per le proprie sedi di Padova, Roma e Bari, con decorrenza dal 01/10/2021 al 30/09/2024 e facoltà di rinnovo per ulteriori due anni;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di svolgere una manutenzione straordinaria finalizzata al ripristino di un'anomalia riscontrata su uno degli impianti installati presso la sede di Padova, di marca Climaveneta;
- l'operatore Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling Systems S.p.A., che ad oggi è incaricato del servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione installato presso la sede in oggetto con contratto 71014\_GS\_144856/C.75 in scadenza il 30/09/2024; ha acquisito il marchio Climaveneta, risultando quindi proprietaria del sistema di diagnostica manutentiva per il controllo globale dell'elettronica e dei parametri di funzionamento dell'impianto e di tutti i sistemi e delle unità interne: risulta pertanto esserci assenza di alternative sul mercato legata a motivazioni tecniche;

L'operatore Mitsubishi Electric Europe B.V., opportunamente consultato da TSC, si è dichiarato disponibile a svolgere l'attività per l'importo onnicomprensivo di 4.240,00 euro oltre IVA, come da offerta n. IN0000176798 del 22/09/2023;

**considerato che**

- l'offerta presentata dall'operatore Mitsubishi Electric Europe B.V., è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- Infocamere S.c.p.A. ha approvato il preventivo di TSC n. 662 del 11/10/2023 incaricando la Società di svolgere l'attività manutentiva sull'impianto;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

**visto**

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**dispone**

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, così come modificato dalla Legge 12/2020, alla ditta Mitsubishi Electric Europe B.V. con sede in Vimercate (MB) Via Energy Park 14 - P.IVA 02595560968, del servizio di manutenzione straordinaria di un climatizzatore presso la sede di InfoCamere S.C.p.A. di Padova, **secondo le indicazioni che verranno dettagliate nell'ordine dedicato, per l'importo complessivo di 4.240,20** (quattromiladuecentoquaranta/20) euro oltre IVA.

Responsabile del procedimento: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service  
Andrea Passavanti

