

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per l'aggiornamento catastale dell'immobile sito in Via Pomba, 23 a Torino, di proprietà di Unioncamere Piemonte.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere Piemonte ha affidato a TSC l'incarico per l'aggiornamento catastale dell'immobile sito in Via Pomba, 23, a Torino, di proprietà dell'ente medesimo;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative è sorta la necessità di acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente;

1

tutto ciò premesso

- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato il geom. Marco Bottino, con studio tecnico in via G.Balbis, 3 – 10144, Torino, P.IVA 07197550010;

considerato che

- il geom. Marco Bottino, in possesso dei requisiti generali e di qualificazione necessari, oltre che di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come previsto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti (di seguito "Codice"), si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 770,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- l'offerta del geom. Marco Bottino è conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

di procedere con l'affidamento diretto a favore del geom. Marco Bottino, con studio tecnico in via G.Balbis, 3 – 10144, Torino, P.IVA 07197550010, dell'incarico di supporto specialistico per l'aggiornamento catastale dell'immobile sito in Via Pomba, 23 a Torino, di proprietà di Unioncamere Piemonte, per l'importo complessivo di 770,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo, alle condizioni che verranno specificate nel documento contrattuale.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto