

Prot. 70910_GS_160824

Torino, 18/10/2023

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di pulizie presso la sede decentrata di Tolmezzo (UD) della Camera di Commercio di Pordenone-Udine

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Pordenone-Udine, con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 30/03/2023 ha affidato a TSC il servizio di Global Service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/04/2023 e scadenza il 31/03/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, TSC ha ravvisato la necessità di affidare l'attività di pulizie ad un unico operatore avente i requisiti per lo svolgimento del servizio per la durata di tre anni, con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti (di seguito "Codice");

tutto ciò premesso

- in ottemperanza al Codice, TSC ha individuato i seguenti operatori economici individuati nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità, trasparenza e di proporzionalità, nonché del principio di rotazione degli affidamenti, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, invitandoli a presentare offerta sulla piattaforma di e-procurement, all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>:

- SANITECNICA s.r.l. – P.IVA 02387660307
- LINDOR s.r.l. – P.IVA 01309120242
- MAGIC Clean s.r.l. – P.IVA 03586850244;
- Papalini S.p.A. – P.IVA 01474560412
- ESTERNA Servizi s.r.l. – P.IVA 02861550305

considerato che

- Al termine fissato per la procedura risultano pervenute le seguenti due offerte:
 - MAGIC Clean s.r.l. ha offerto 6.022,88 euro oltre IVA, pari ad un ribasso del 19,70% rispetto all'importo a disposizione;
 - ESTERNA Servizi s.r.l. ha offerto 6.540,00 euro oltre IVA, pari ad un ribasso del 12,8% rispetto all'importo a disposizione
- l'offerta formulata dall'operatore economico MAGIC Clean s.r.l. è stata ritenuta congrua dal Responsabile Area servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice alla ditta MAGIC Clean s.r.l. con sede a Fara vicentino (VI) in Via San Bortolo s.n.c., P.IVA 03586850244, dell'attività di pulizie presso la sede decentrata della Camera di commercio di Pordenone-Udine, **della durata di tre anni, con decorrenza il 01/11/2023 e scadenza il 31/10/2026, per l'importo complessivo di 6.022,88 (seimilaventidue/88) euro oltre IVA.**
- di prevedere la **facoltà di rinnovo** per un ulteriore anno alle medesime condizioni contrattuali;
- di impegnare un CIG comprensivo della facoltà di rinnovo per un ulteriore anno, pari all'importo di 8.030,50 euro;

Responsabile del procedimento: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

