

Prot. 21902_DL_162341

Torino, 23/10/2023

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'esecuzione della verifica della conformità tecnico-edilizia e catastale dell'immobile denominato Palazzo Turati, sito in Via Meravigli 9/11 a Milano e di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito “TSC”), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito “Camera di commercio”), con Determina n. 1312 del 18/10/2023 ha affidato a TSC l'incarico per le prestazioni professionali finalizzate al supporto specialistico per la verifica della conformità tecnico-edilizia e catastale di Palazzo Turati sito in Via Meravigli 9/11 a Milano;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente è sorta l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'esecuzione della verifica della conformità in oggetto, a completamento delle attività svolte internamente;
- avendo individuato il geometra Fabrizio Godi con studio in Via Berchet 51 a Legnano, TSC ha provveduto a richiedere al professionista la disponibilità per lo svolgimento delle seguenti attività:
 - a. Sopralluoghi preliminari presso l'edificio in oggetto, finalizzati alla verifica della corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed i disegni in dwg in nostro possesso;
 - b. Modifica ed aggiornamento degli elaborati grafici in relazione ai rilievi effettuati;
 - c. Verifica della corrispondenza con la documentazione catastale agli atti;
 - d. Verifica della rendita catastale dell'immobile.

considerato che

- geometra Fabrizio Godi, in possesso dei requisiti generali e di qualificazione necessari, oltre che di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come previsto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, Codice

dei contratti (di seguito “Codice”), si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 4.700,00 euro oltre cassa professionale e IVA;

- l'importo dell'affidamento è stato ritenuto conveniente e congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

di procedere con l'affidamento diretto nei confronti del geometra Fabrizio Godi con studio in Via Berchet 51 - 20025 Legnano (MI) - P.IVA 07183220966, dell'incarico di supporto tecnico per le attività necessarie alla verifica di conformità edilizia e catastale di Palazzo Turati, sede della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi per l'importo complessivo di 4.700,00 euro oltre cassa professionale e IVA, condizioni che verranno specificate nel documento contrattuale.

2

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto