

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per l'attività di denuncia di variazione catastale per l'area di Via delle Orsole 4 a seguito della demolizione del fabbricato di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito "Camera di commercio"), con provvedimento n. 1286 del 12/10/2023 ha affidato a TSC l'incarico per le prestazioni professionali finalizzate alla denuncia di variazione catastale per l'area di Via delle Orsole 4 a seguito della demolizione del fabbricato;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente è sorta l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'esecuzione della delle pratiche in oggetto, a completamento delle attività svolte internamente;
- TSC ha individuato, per l'incarico, il geometra Fabrizio Godi con studio a Legnano, poiché, essendo stato coinvolto in passato in attività preliminari alla progettazione, finalizzate ad approfondire la situazione catastale dell'area di via delle Orsole, è ritenuto il soggetto più indicato, viste le conoscenze già acquisite, per svolgere l'incarico, nell'ottica dell'ottimizzazione di tempi e costi di esecuzione;
- TSC ha quindi provveduto a richiedere al professionista la disponibilità per lo svolgimento delle seguenti attività:
 - a. Denuncia di variazione presso il Catasto Terreni con contestuale redazione di Tipo Mappale per demolizione con procedura Pregeo;
 - b. Denuncia di variazione al Catasto Fabbricati per demolizione totale con pratica DOCEFA per la costituzione dell'area urbana e conseguente azzeramento della rendita;
 - c. Richiesta e consegna delle Visure aggiornate;

considerato che

- Il geometra Fabrizio Godi, in possesso dei requisiti generali e di qualificazione necessari, oltre che di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come previsto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti (di seguito "Codice"), si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 800,00 (ottocento) euro oltre cassa professionale e IVA;
- l'importo dell'affidamento è stato ritenuto conveniente e congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2

dispone

di procedere con l'affidamento diretto nei confronti del geometra Fabrizio Godi con studio in Via Berchet 51 - 20025 Legnano (MI) - P.IVA 07183220966, dell'incarico di supporto specialistico per l'attività di denuncia di variazione catastale per l'area di Via delle Orsole 4 a seguito della demolizione del fabbricato per l'importo complessivo di **800,00 euro** oltre cassa professionale e IVA, condizioni che verranno specificate nel documento contrattuale.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto