

Prot. 20982_ST_89880

Torino, 24/09/2019

Spett.le

Iren Smart Solutions S.p.A.

Via Nubi di Magellano, 30

42123 Reggio Emilia

Comunicazione a mezzo pec all'indirizzo: irensmartolutions@pec.gruppofiren.it

Oggetto: Proposta di incarico per l'espletamento di diagnosi energetica degli edifici.

Con la presente si propone il conferimento dell'incarico in oggetto ai termini e condizioni che seguono.

Premesso che

- a. TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TecnoServiceCamere"), società consortile delle Camere di Commercio, con sede legale in Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino intende affidare un incarico per l'espletamento di diagnosi energetica su tre edifici, rispettivamente delle Camere di commercio di Torino – Via San Francesco da Paola, 24, di Genova – Via Garibaldi, 4 e di Reggio Emilia – Piazza delle Vittoria, 3;
- b. per l'espletamento dell'incarico in oggetto è stata individuata la Società Iren Smart Solutions S.p.A. (di seguito "affidatario"), Via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 02184890354;
- c. l'affidatario ha manifestato la disponibilità ad assumere l'incarico in argomento mediante nota prot. RR001056-2019-P del 24/07/2019;

1

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. PRESTAZIONI OGGETTO DELL'INCARICO

L'affidatario, con l'accettazione della presente proposta di incarico, si impegna, con riferimento agli immobili di cui alla lettera "a" delle premesse, ad effettuare la diagnosi energetica di n. 3 edifici e la redazione di n. 3 business plan (uno per ciascun edificio); nello specifico svolgerà le seguenti attività:

TecnoServiceCamere S.C.p.A.

- a. raccolta dati - durante questa fase è prevista la raccolta di dati, documenti e informazioni mirati a fornire ai professionisti della società tutte le informazioni necessarie per costruire il modello dei consumi dell'edificio ed avere a disposizione l'inventario aggiornato delle utenze energetiche;
- b. attività in campo (sopralluoghi) - al fine di completare la Fase 1 e verificare la rispondenza dei dati ricevuti oltre ad integrare quelli mancanti, saranno effettuati uno o più sopralluoghi per eseguire rilievi ed eventuali interviste agli occupanti. Potranno inoltre essere effettuate, qualora si rendessero necessarie, misure in campo con apposita strumentazione (es. termocamera, distanziometro, ecc.);
- c. analisi e modellazione dei consumi - le informazioni acquisite durante le fasi precedenti porteranno alla costruzione dell'inventario energetico ovvero alla predisposizione del modello dei consumi dell'edificio. Il modello sarà rappresentativo dell'energia in ingresso nel sistema edificio-impianto e del suo uso, riproducendo la ripartizione fra i differenti vettori energetici e fra le differenti utenze, così da avere il bilancio energetico totale della struttura sulla base del quale prevedere interventi migliorativi;
- d. definizione degli Indicatori di Prestazione Energetica (EnPI) - durante questa fase si identificheranno uno o più Indicatori di Prestazione energetica, che rappresentano l'uso specifico dell'energia e sono generalmente espressi come consumo di riferimento per unità di superficie o volume (kWh/m², kWh/m³, Smc/m², etc.). Con tali indicatori sarà possibile valutare gli andamenti dei consumi e stimare e quantificare il potenziale risparmio ed i possibili benefici derivanti dalla realizzazione delle azioni di efficientamento analizzate;
- e. rilascio del rapporto di Diagnosi Energetica - il progetto sarà completato con la redazione del rapporto di Diagnosi energetica, che descrive l'intero procedimento di diagnosi, dall'analisi dello stato di fatto fino all'individuazione degli interventi migliorativi ed alla loro valutazione economica.
- f. condivisione dei risultati - l'affidatario e TecnoServiceCamere condivideranno i risultati della diagnosi, analizzando le principali soluzioni di efficienza energetica implementabili e i relativi costi/benefici.

La data di consegna del rapporto di Diagnosi Energetica sarà concordata e fissata in fase di avvio del progetto, in accordo al piano di progetto condiviso con il Project Manager del Committente, non oltre il 30 dicembre 2019.

2. MODALITA' E LIMITI AL CONFERIMENTO DI INCARICHI

Il presente incarico comprende esclusivamente le prestazioni indicate all'art. 1 della presente proposta; tutto ciò che non è ivi espressamente indicato non rientra nel conferimento in oggetto.

Le eventuali prestazioni specifiche diverse da quelle indicate nel preventivo allegato saranno determinati sulla base di un ulteriore accordo fra TecnoServiceCamere e l'affidatario che ne fisserà anche i corrispondenti compensi.

3. DURATA DEL CONTRATTO

La data di consegna del rapporto di diagnosi sarà concordata in fase di avvio del progetto mediante un piano di lavoro condiviso dai contraenti in termini di tempi e consegne.

4. COMPENSI, SPESE E CONTRIBUTI, ACCONTI

Per l'espletamento degli incarichi oggetto del presente mandato, TecnoServiceCamere corrisponderà all'affidatario un compenso complessivo pari a 19.000,00 (diciannovemila/00) euro oltre IVA, così suddivisi:

- servizio di diagnosi energetica per n. 3 edifici (Genova, Reggio Emilia, Torino): euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00);
- redazione di n.ro 3 Business plan riferiti a n. 3 edifici (Genova, Reggio Emilia, Torino): euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00).

3

Il compenso sarà riconosciuto, previa validazione da parte del Direttore Tecnico, soggetto deputato da TecnoServiceCamere alla verifica della prestazione svolta, in un'unica soluzione al termine dell'espletamento dell'incarico.

Ai sensi della legge 205/2018, legge di bilancio 2018, le fatture elettroniche sono trasmesse tramite il "sistema di interscambio" (SdI), utilizzando i seguenti parametri:

Ragione sociale: TECNOSERVICECAMERE S.C.P.A.

C.F./P.IVA: 04786421000

Codice Univoco: USAL8PV

Il pagamento avverrà a 30 giorni data fattura fine mese, subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva.

5. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario garantisce che i propri servizi saranno resi in accordo alla buona tecnica internazionalmente riconosciuta dell'attività esercitata e nel rispetto delle normative applicabili.

6. RECESSO

L'affidatario può recedere dal contratto per giusta causa. In tale circostanza ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta.

Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dall'affidatario in modo da non recare pregiudizio a TecnoServiceCamere, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo PEC, con un preavviso di 10 giorni.

TecnoServiceCamere può recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza alcun obbligo di motivazione, dandone comunicazione per iscritto all'affidatario, a mezzo PEC.

7. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E PROPRIETA' RISULTANZE DEL SERVIZIO

Tutti i documenti e le informazioni scambiati fra le parti, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, sono da considerarsi confidenziali e riservati e non potranno essere divulgati in alcun modo e forma, né potranno essere utilizzati a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

Le parti sono responsabili per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

Le parti si impegnano, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e s.m.i., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico dei risultati delle prestazioni oggetto dell'incarico, ivi compresi documenti preparatori, generati dall'affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva di TecnoServiceCamere, che potrà disporre, senza alcuna restrizione.

TecnoServiceCamere dovrà astenersi dall'utilizzare le informazioni fornite dall'affidatario, riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli previsti dal presente contratto (ad es. per scopo promozionale o pubblicitario) se non previa autorizzazione scritta dell'affidatario.

8. OBBLIGHI RELATIVI AL CODICE ETICO

L'affidatario prende atto che TecnoServiceCamere ha adottato un Codice Etico contenente i principi e i valori che devono ispirare il comportamento di chiunque agisca per TecnoServiceCamere nei rapporti con gli interlocutori di TecnoServiceCamere stessa.

Da questo discende che, con l'accettazione della presente proposta, l'affidatario dichiara espressamente di aver preso visione di detto Codice Etico, disponibile sul sito <http://www.tecnoservicecamere.it>, sezione "Società Trasparente", e di condividerne il contenuto, obbligandosi al rispetto di quanto ivi indicato nei suoi rapporti con

TecnoServiceCamere ai fini della prevenzione della corruzione. L'affidatario segnalerà immediatamente a TecnoServiceCamere, all'ANAC e, ove ravvisino ipotesi di reato, alla Procura della Repubblica competente qualsiasi tentativo di condizionamento della propria attività da parte di qualsiasi altro soggetto in grado di influenzare l'andamento del servizio.

9. COMPETENZA

Per ogni controversia relativa al presente contratto o ad esso conseguente è competente in via esclusiva il Foro di Torino.

10. REGISTRAZIONE

Essendo i compensi previsti dalla presente lettera di incarico soggetti ad IVA, l'eventuale registrazione in caso d'uso deve ritenersi soggetta ad imposta fissa.

11. ELEZIONE DI DOMICILIO

Per gli effetti della presente, il TecnoServiceCamere e l'affidatario eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

12. RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si rinvia alle disposizioni del codice civile.

13. RESPONSABILE ESTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'entrata in vigore del Regolamento (UE) 679/2016 e del D.Lgs. 101/2018, che ha modificato il D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy), TecnoServiceCamere, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, nomina responsabile esterno del trattamento dei dati l'affidatario come da allegato che costituisce parte integrante della presente proposta e che viene accettata unitamente all'accettazione della stessa.

L'affidatario presta il consenso alla pubblicazione del proprio CV sul sito internet della Società <http://www.tecnoservicecamere.it>, sezione "Società Trasparente" stante gli obblighi di trasparenza cui è sottoposta la Società.

TecnoServiceCamere dichiara di trattare i dati ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 e ss. del Regolamento (UE) 679/2016 come da informativa allegata alla presente proposta di incarico.

Qualora si ritenga che il contenuto delle previsioni sopra riportate corrisponda alle intese raggiunte, si prega di inviarci Vostra comunicazione in segno di integrale ed incondizionata

accettazione secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata all'indirizzo gare.telematiche@pec.tecnoservicecamere.it.

Vi informiamo inoltre che, essendo TecnoServiceCamere certificata ai sensi della normativa ISO UNI EN 9001, l'affidamento dell'incarico è subordinato alla previa iscrizione all'Albo fornitori di TecnoServiceCamere.

Pertanto, unitamente all'accettazione dell'incarico, Vi chiediamo di procedere all'iscrizione all'Albo fornitori oppure all'eventuale aggiornamento dei dati precedentemente comunicati, accedendo al link: <http://www.tecnoservicecamere.it/fornitore>.

Allegati:

- Informativa privacy trattamento dei dati

Cordiali saluti.

L'Amministratore Delegato

Avv. Paolo Bertolino

6

Reggio Emilia, 25 settembre 2019

Spett.le

TecnoServiceCamere S.C.p.A.

Via Perugia, 62

10152 Torino

gare.telematiche@pec.tecnoservicecamere.it

Oggetto: Accettazione di incarico per l'espletamento di diagnosi energetica degli edifici.

Con la presente si comunica l'accettazione integrale ed incondizionata dell'incarico in oggetto, e relativa nomina a responsabile esterno al trattamento dati, secondo i termini e le condizioni in esso contenuti.

Cordiali saluti

Iren Smart Solutions S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Dott. Paolo Bonaretti

